

**INVITO AD OFFRIRE**  
**PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI VIA E. SCALFARO N° 1- CATANZARO**  
**(EX UFFICI DIREZIONALI CASSA EDILE)**

La Cassa Edile di Catanzaro, Crotona e Vibo Valentia rende noto che intende avviare una procedura volta all'alienazione, mediante asta pubblica, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, del sottodescritto bene immobile:

<b>CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CATANZARO: FOGLIO 38 - PARTICELLA 33 - SUB 16 – CATEGORIA A/10</b>	
<i>Superficie immobile</i>	
<i>Coperta</i>	<i>Scoperta</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Piano Terra 1.088 mq;</li><li>- Primo Piano 214 mq</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Piano terra cortile 256 mq;</li><li>- Primo Piano terrazza a livello 548 mq;</li><li>- Secondo Piano terrazza di copertura 181 mq</li></ul>

*Per qualsiasi ulteriore informazione ci si può rivolgere agli uffici della Cassa Edile ai seguenti recapiti: tel. 0961507318 oppure [direzione@cassaedile-czkrvv.it](mailto:direzione@cassaedile-czkrvv.it).*

## **1 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1.1 La presente procedura sarà espletata mediante offerte segrete che dovranno essere presentate libere, incondizionate e vincolanti per l'offerente fino all'eventuale designazione del contraente. La Cassa Edile si riserva la più ampia facoltà di non accettare l'offerta e di non procedere all'individuazione del contraente. Pertanto, la ricezione delle offerte di acquisto non comporta alcun obbligo o impegno per la Cassa Edile nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti della Cassa Edile a qualsivoglia titolo.

1.2 Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto al prezzo posto a base d'asta pari a € 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila/00); non saranno accettate offerte inferiori allo stesso.

1.3 Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello - Allegato 1 - al presente invito ad offrire. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

1.4 Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a **pena di esclusione**, unitamente all'offerta di cui al precedente punto 1.3., il documento attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo minimo posto a base d'asta stabilito al punto 1.2. Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi: a) assegni circolari bancari non trasferibili intestati a Cassa Edile di CZ-KR-VV; b) fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data di apertura delle buste, conformemente al modello "Allegato 2" al presente invito ad offrire.

1.5 Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire chiuso con qualsiasi mezzo idoneo a garantire la

chiusura originaria del plico e la segretezza dell'offerta, nonché ad escludere qualsiasi manomissione, e dovrà recare la dicitura ed essere indirizzato a:

OFFERTA DEL GIORNO 30/05/2012 -  
ACQUISTO IMMOBILE DI VIA E. SCALFARO N° 1 CATANZARO  
presso:

**STUDIO NOTARILE GIANLUCA PERRELLA  
VIA PUGLIESE 30 - 88100 CATANZARO**

Tale plico dovrà recare l'intestazione del mittente. In particolare, l'offerta dovrà, oltre a contenere la cauzione di cui al punto 1.4, essere conforme al modello Allegato 1, sottoscritta dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o in buste non chiuse secondo le modalità indicate saranno ritenute escluse dalla procedura.

1.6 Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato, con libertà di mezzi, presso l'indirizzo di cui al precedente punto 1.5 e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 30/05/2012, pena l'esclusione dalla procedura. La Cassa Edile non risponde delle offerte consegnate, inviate o pervenute, per qualsiasi ragione o motivo, oltre le ore 12:00 del 30/05/2012.

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà attraverso seduta pubblica il giorno 30/05/2012 alle ore 16:00 presso lo studio notarile sopracitato.

## **2. INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

2.1 Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno e l'ora prevista per l'apertura come da punto 1.6, una Commissione composta dal Presidente, Vice-Presidente e Direttore della Cassa, procederà all'apertura delle buste, verificherà la correttezza formale dell'offerta, individuerà il prezzo più alto tra le offerte valide ricevute per l'immobile in oggetto, dandone atto in apposito verbale notarile sottoscritto dagli stessi componenti.

2.2 In caso di parità di prezzo offerto si provvederà ad invitare i relativi offerenti a formulare offerte migliorative.

2.3 Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello in lettere.

2.4 La designazione del contraente potrà aver luogo, anche qualora pervenga una sola offerta valida.

2.5 La designazione del contraente non vincola la Cassa Edile alla stipula.

## **3. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

3.1 La Cassa Edile laddove reputi sussistente, a suo insindacabile giudizio, un interesse concreto a contrarre, ne darà comunicazione al contraente prescelto. Successivamente la Cassa Edile comunicherà al contraente la data entro la quale potrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso il notaio di fiducia della Cassa Edile prescelto dalla stessa.

3.2 Il prezzo offerto dovrà essere pagato in un'unica soluzione al momento della stipula mediante assegni circolari bancari non trasferibili intestati all'ente venditore. Qualora la cauzione, di cui al punto 1.4, fosse costituita da assegni circolari bancari essa sarà incassata a titolo di acconto per il

prezzo di vendita offerto.

3.3 Resteranno a carico della parte acquirente tutte le spese comunque inerenti, preordinate e conseguenti al trasferimento della proprietà, ivi incluse quelle relative alle imposte indirette e alle competenze notarili.

#### **4. DISPOSIZIONI FINALI**

4.1 La Cassa Edile si riserva la facoltà di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso le procedure avviate, ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare nei confronti della Cassa Edile alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, pure per le spese sostenute, anche del solo interesse negativo.

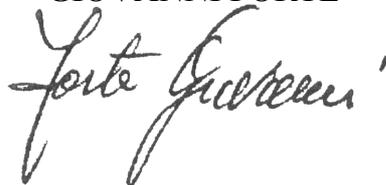
4.2 Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

4.3 Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dello stesso, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti offerenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti offerenti. Titolare del trattamento è CASSA EDILE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DELLE PROVINCE DI CATANZARO CROTONE E VIBO VALENTIA, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

4.4 Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente invito ad offrire.

4.5 Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

IL PRESIDENTE  
GIOVANNI FORTE



## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

Alla cortese attenzione della CASSA EDILE DI CZ-  
KR-VV Presso lo Studio Notarile Gianluca Perrella  
Via Pugliese 30  
88100 Catanzaro (CZ)

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile, sito in Catanzaro, Via E. Scalfaro n° 1 - Asta pubblica del 30/05/2012

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, prov  
\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, e domiciliato in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, (*in caso  
di società specificare:* in qualità di \_\_\_\_\_), in possesso della piena capacità di agire,  
CHIEDE di acquistare l'immobile, sito in Catanzaro, Via  
E. Scalfaro n° 1 offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
\_\_\_\_\_ (in lettere)

\_\_\_\_\_ accettando  
senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'invito ad  
offrire. Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

#### SI IMPEGNA A:

- 1 versare l'intera somma all'atto della stipula del contratto;
- 2 a pagare tutte le spese accessorie.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante ed irrevocabile per  
180 giorni dalla data di apertura delle buste.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL RICHIEDENTE

## ALLEGATO 2

### MODELLO DI FIDEIUSSIONE A GARANZIA DI OFFERTA SEGRETA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI VIA E. SCALFARO N° 1- CATANZARO (EX UFFICI DIREZIONALI CASSA EDILE)

La sottoscritta Banca ..... con sede legale in ....., e per essa  
la Filiale di ..... sita in ..... via ..... in persona  
del sottoscritto Signore:

-Sig. .... presta fideiussione, alle condizioni che seguono,  
nell'interesse (porre un crocetta all'interno del riquadro [ ] della condizione ricorrente)

[ ] del seguente Signore ..... (in seguito denominato Soggetto Garantito);  
[ ] della Ditta Individuale ..... (in seguito  
denominata Soggetto Garantito), con sede in ..... Via ..... n. ....,  
C.F./P.I. ...., in qualità di titolare;

[ ] della Società di persone ..... (in seguito denominato Soggetto  
Garantito), con sede in ..... Via ..... n. ...., C.F./P.I. ...., in  
qualità di socio/amministratore;

[ ] di altro tipo di Società o Ente ..... (in seguito denominato  
Soggetto Garantito), con sede in ..... Via ..... n. ....,  
C.F./P.I. ...., in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore  
speciale;

a favore della **Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza delle provincie di Catanzaro, Crotona e  
Vibo Valentia** per la somma di / ..... (euro  
.....) corrispondente all'importo della fideiussione  
richiesta a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dal Soggetto Garantito per la presentazione  
dell'offerta per l'acquisto dell'immobile, sito in Catanzaro, Via E. Scalfaro n° 1 - Asta pubblica del  
30/05/2012.

La presente garanzia decorre dalla data di apertura della busta contenente l'offerta segreta, vale a  
dire il 30/05/2012 e resta valida per i 180 giorni successivi dalla stessa data.

La Banca ..... si impegna a pagare alla **Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza  
delle provincie di Catanzaro, Crotona e Vibo Valentia** a prima richiesta, l'importo su indicato,  
entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta, da formularsi tramite  
lettera raccomandata A.R.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto al termine sopra indicato, potrà avvenire, a scopo  
cessato, esclusivamente con la consegna dell'originale della fideiussione stessa da parte della **Cassa  
Edile**, ovvero con apposita dichiarazione liberatoria da far pervenire alla Banca ed al Soggetto  
Garantito.

La Banca ..... dichiara di rinunciare:

- al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C.
- ad esercitare i diritti ad essa spettanti ai sensi dell'art. 1945 C.C.
- ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del C.C.

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Catanzaro.